

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá hợp danh An Nam (Công ty An Nam) thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

2. Người có tài sản đấu giá: Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang, địa chỉ: Phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước tham gia đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền bán hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá

Tài sản đấu giá là Cho thuê quyền khai thác tài sản công của Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang, cụ thể như sau:

a) Tài sản 1: Nhà bảo vệ khu bờ hồ, trại chăn nuôi đại gia súc và khuôn viên

- Vị trí: Trong khuôn viên Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang.

- Diện tích: 3.397m².

- Thời gian cho thuê: dự kiến 52 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.

- Tiền thuê nộp theo tháng: 12.781.000 đồng/tháng.

- Tổng giá khởi điểm: 664.612.000 đồng/52 tháng (Bằng chữ: Sáu trăm sáu mươi tư triệu, sáu trăm mười hai nghìn đồng trên năm mươi hai tháng). Giá chưa bao gồm thuế VAT.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 132.922.400 đồng (Một trăm ba mươi hai triệu, chín trăm hai mươi hai nghìn, bốn trăm đồng).

b) Tài sản 2: Tổ hợp nhà thi đấu, sân tennis

- Vị trí: Trong khuôn viên Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang.

- Diện tích: 1.461m².

- Thời gian cho thuê: dự kiến 36 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.

- Tiền thuê nộp theo tháng: 10.597.000 đồng/tháng.



- Tổng giá khởi điểm: 381.492.000 đồng/36 tháng (Bằng chữ: *Ba trăm tám mươi một triệu, bốn trăm chín mươi hai nghìn đồng trên ba mươi sáu tháng*). Giá chưa bao gồm thuế VAT.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 76.298.400 đồng (*Bảy sáu triệu, hai trăm chín mươi tám nghìn, bốn trăm đồng*).

c) Tài sản 3: Nhà sà

- Vị trí: Trong khuôn viên Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang.

- Diện tích: 86 m².

- Thời gian cho thuê: dự kiến 52 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.

- Tiền thuê nộp theo tháng: 8.600.000 đồng/tháng.

- Tổng giá khởi điểm: 447.200.000 đồng/52 tháng (Bằng chữ: *Bốn trăm bốn mươi bảy triệu, hai trăm nghìn đồng trên năm mươi hai tháng*). Giá chưa bao gồm thuế VAT.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 89.440.000 đồng (*Tám mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi nghìn đồng*).

d) Tài sản 4: Khu xưởng thực hành chế biến

- Vị trí: Trong khuôn viên Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang.

- Diện tích: 688 m².

- Thời gian cho thuê: dự kiến 52 tháng kể từ ngày ký hợp đồng cho thuê.

- Tiền thuê nộp theo tháng: 15.136.000 đồng/tháng.

- Tổng giá khởi điểm: 787.072.000 đồng/52 tháng (Bằng chữ: *Bảy trăm tám mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi hai nghìn đồng trên năm mươi hai tháng*). Giá chưa bao gồm thuế VAT.

- Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*).

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 157.414.400 đồng (*Một trăm năm mươi bảy triệu, bốn trăm mười bốn nghìn, bốn trăm đồng*).

Đặc điểm, hiện trạng của từng tài sản theo Quyết định số 2845/QĐ-BNN-TC ngày 15/8/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và phát triển nông thôn về việc phê duyệt Đề án sử dụng tài sản công vào mục đích cho thuê; Quyết định số 5650/QĐ-BNNMT ngày 25/12/2025 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Môi trường phê duyệt đề án sử dụng tài sản công vào mục đích kinh doanh, cho thuê của Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang; Quyết định số 778/QĐ-ĐHNL.BG ngày 17/8/2026 của Hiệu trưởng trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang về việc phê duyệt phương án đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản công của Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang; Quyết định số 779/QĐ-ĐHNLBG ngày 17/8/2026 của Hiệu trưởng trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang về việc phê

duyet giá khởi điểm và đưa ra đấu giá lựa chọn tổ chức thực hiện quyền khai thác tài sản công của Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang và Chứng thư thẩm định giá số 246/2026/00197/CTTĐG-NHẤT TÍN ngày 17/7/2026 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.

3.2. Nơi có tài sản: Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang, địa chỉ: Phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

4. Kế hoạch đấu giá

4.1. Thời gian, địa điểm xem tài sản

- Thời gian: Công ty tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) vào các ngày 08, 09 và 10/9/2026 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản và tự chịu trách nhiệm đối với việc xem tài sản của mình.

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

5.2. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **04/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/9/2026** (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

5.3. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá

a) Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá

* **Đối tượng:** Tổ chức, hộ kinh doanh, cá nhân có đủ điều kiện tham gia đấu giá để thuê tài sản đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản (Hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 104/VBHN-VPQH ngày 22/4/2026) và quy định khác của pháp luật có liên quan. Không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Thuộc đối tượng được tham gia đấu giá.
- Không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản (Hợp nhất tại Văn bản hợp nhất số 104/VBHN-VPQH ngày 22/4/2026).
- Có giấy phép đăng ký kinh doanh trong đó có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá.
- Mỗi tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá, mỗi hộ kinh doanh chỉ được một người tham gia đấu giá.
- Trường hợp có hai doanh nghiệp trở lên cùng thuộc một Tổng Công ty hoặc Tổng Công ty với công ty thành viên, Công ty mẹ và Công ty con thì chỉ được một



doanh nghiệp tham gia đấu giá.

- Hoàn thành việc mua hồ sơ mời tham gia đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định của quy chế bao gồm nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ (Có Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh An Nam phát hành) và nộp tiền đặt trước theo đúng quy định của quy chế cuộc đấu giá.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá cho từng tài sản.

- Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam và nộp tiền đặt trước vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh An Nam theo quy định dưới đây.

* **Lưu ý:** Người đã đăng ký tham gia đấu giá không được nhận ủy quyền tham gia cuộc đấu giá thay người khác.

Người tham gia đấu gửi phiếu trả giá qua đường bưu chính hoặc nộp cho công ty đấu giá hợp danh An Nam. Phiếu trả giá được niêm phong theo quy cách tại quy chế cuộc đấu giá.

c) Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá và nộp phiếu trả giá

* **Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá), nộp phiếu trả giá**

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **04/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/9/2026** (Trong giờ hành chính và các ngày làm việc).

- Địa điểm: Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh An Nam. Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trọng, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

* **Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Đối khách hàng là cá nhân:

Cá nhân tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành;
- + Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đăng ký tham gia đấu giá (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*);
- + Giấy phép đăng ký kinh doanh trong đó có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá (*Bản bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*);
- + Văn bản ủy quyền trong trường hợp ủy quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

- Đối với khách hàng là tổ chức:

Tổ chức tham gia đấu giá nộp 01 bộ hồ sơ. Thành phần hồ sơ bao gồm:

- + Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Công ty An Nam phát hành

+ Căn cước hoặc Căn cước công dân còn hạn sử dụng của người đại diện theo pháp luật và người được uỷ quyền (trong trường hợp uỷ quyền) (*bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*);

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/giấy phép kinh doanh/Quyết định thành lập trong đó có ngành nghề kinh doanh phù hợp với tài sản đấu giá (*Bản bản sao có chứng thực hoặc bản sao có bản gốc đối chiếu*);

+ Văn bản uỷ quyền trong trường hợp uỷ quyền cho người khác thực hiện việc đăng ký tham gia đấu giá.

*** Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước**

- Cách thức nộp tiền đặt trước: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Thời gian: Từ 07 giờ 30 phút ngày **04/9/2026** đến 17 giờ 00 phút ngày **16/9/2026**.

- Hình thức: Nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh An Nam.

- Tên tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh An Nam

- Số tài khoản: **0397 8333 0089** tại Ngân hàng TMCP Lộc Phát Việt Nam (LP bank) - Chi nhánh Bắc Giang;

- Nội dung nộp tiền: "*Tên cá nhân + Số CC/CCCD hoặc Tên tổ chức + Mã số doanh nghiệp /Mã số thuế nộp TĐT tài sảncủa Trường ĐH Nông – Lâm BG*"



5.4. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá

- Thời gian: **14 giờ 30 phút ngày 21/9/2026**

Địa điểm: Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang, phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

6. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 1% giá khởi điểm (theo tháng) của từng tài sản đấu giá. Bước giá được xác định là mức chênh lệch tối thiểu.

Cách áp dụng bước giá: Người tham gia đấu giá trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng 01 bước giá.

7. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

8. Thông tin liên hệ

- **Người có tài sản đấu giá:** Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang,

Địa chỉ: Phường Việt Yên, tỉnh Bắc Ninh.

- **Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá hợp danh An Nam;
- + Địa chỉ: Số 59, đường Cả Trống, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.
- + Điện thoại: 02043.525.676;
- + Trang thông tin điện tử (website): phapluatthuongthuc.vn;
- + Fanpage: Đấu giá An Nam;
- + Email: daugiaannam@gmail.com.

Nơi nhận:

- Niêm yết theo quy định;
- Trường Đại học Nông - Lâm Bắc Giang;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HS, VP.



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Thị Lê

